

000067 Avis d'Appel d'Offres National Ouvert
/AONO/MINDCAF/CIPM/2018 du 2 OCT 2018

Pour les travaux de construction de la résidence du Président de la Cour Constitutionnelle sise à Bastos

Financement : Budget du MINEPAT, Exercices 2018 et 2019

Ligne d'imputation budgétaire : 94 709 07 110000 2209

1. Objet

Dans le cadre du Développement du Patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de construction de la résidence du Président de la Cour Constitutionnelle sise à Bastos.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises installées au Cameroun, spécialisées dans le domaine des travaux publics et jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

3. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget du MINEPAT, exercices 2018 et 2019.

BUDGET PREVISIONNEL (EN FCFA) : 272 659 992 (deux cent soixante-douze millions six cent cinquante-neuf mille neuf cent quatre-vingt-douze).

4. Consistance des travaux

Les travaux comprennent :

- les travaux de béton armé
- les travaux de maçonnerie
- les travaux de menuiserie bois, métallique et alu
- les travaux de peinture
- les travaux de plomberie sanitaire
- les travaux d'électricité
- les travaux de charpente et couverture

5. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

6. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **cent mille (100 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

7. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le **28 NOV 2018 à 14 heures**, heure locale et devra porter la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° _____/AONO/MINDCAF/CIPM/2018 DU
_____ POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DU
PRESIDENT DE LA COUR CONSTITUTIONNELLE SISE A BASTOS,
A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

8. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce II du DAO, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de 5 450 000 (cinq millions quatre cent cinquante mille) FCFA.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministre des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

9. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le **28 NOV 2018** à 15 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

10. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires foncières pour la réalisation des travaux est de **huit (08) mois**.

11. Critères éliminatoires

- absence d'une pièce administrative
- documents falsifiés ou fausses déclarations
- absence d'un prix unitaire quantifié
- non-satisfaction à au moins 4/5 des critères de qualification.

12. Critères de qualification

Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.

12.1 Evaluation des offres techniques

Les offres techniques seront évaluées de façon binaire et en fonction des critères de qualification ci-après :

N°	CRITERES DE QUALIFICATION	OBSERVATIONS
1	La capacité financière du soumissionnaire	02 sous-critères

II	Les références de l'entreprise	02 sous-critères
III	Le personnel d'encadrement	10 sous-critères
IV	L'organisation du chantier et le planning d'exécution des travaux	06 sous-critères
V	L'attestation de visite de site	01 sous-critère

Les offres n'ayant pas satisfait à au moins 4 des 5 critères de qualification requis à l'analyse technique, seront jugées non qualifiées pour l'analyse financière.

12.2 Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

13. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

14. Visite du site

Chaque soumissionnaire devra joindre à sa proposition technique, une attestation de visite de site signée sur l'honneur par celui-ci. Les visites du site commenceront une semaine à partir de la date de publication du présent avis d'appel d'offres et auront lieu tous les mercredis entre 13 heures et 15 heures 30.

15. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

NB : « Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48 ».

Ampliations

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour publication)

Yéroumé, le **12 OCT 2018**

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE ET
DES AFFAIRES FONCIERES

Le Ministre

Jacqueline KOUNG A BESSIKE



For the construction work of the residence of the President of the Constitutional Court based in Bastos

Funding: MINEPAT 2018 and 2019 Budget

Budgetary line N°: 94 709 07 110000 2209

1. PURPOSE

In the perspective of development of state patrimony, the Minister of State Property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender for the construction work of the residence of the President of the Constitutional Court based in Bastos.

2. PARTICIPATION AND ORIGIN

Participation in this National Call for Tenders is open to all companies located in Cameroon specialized in the field of public works, enjoying sufficient legal, financial and technical capabilities.

3. FUNDING

The works subject of this national invitation to tender are financed by MINEPAT Budget, exercises 2018 and 2019.

PREVISIONAL BUDGET: CFAF 272 659 992 (two hundred and seventy two million six hundred and fifty nine thousand nine hundred and ninety two)

4. NATURE OF SERVICES

The works include:

- reinforced concrete works
- masonry work
- wood, metal and aluminum carpentry work
- paint work
- sanitary plumbing works
- electrical work
- framing and roofing

5. CONSULTATION OF THE TENDER FILE

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, door 102, as soon as this notice is published.

6. ACQUISITION OF TENDER FILE

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury a non-refundable sum of CFAF 100,000 (one hundred thousand francs).

7. SUBMISSION OF BIDS

Each bid shall be drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies, labelled as such shall be submitted to the Contracts Service of MINDCAF, not later than 28 NOV 2018, at 2 p.m. prompt, bearing the following words:

«OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 000067 /ONIT/MINDCAF/CIPM/2018
OF 12 OCT 2018 FOR THE CONSTRUCTION WORK OF THE RESIDENCE OF THE
PRESIDENT OF THE CONSTITUTIONAL COURT BASED IN BASTOS,
TO BE OPENED ONLY DURING THE BIDS OPENING SESSION»

8. ADMISSIBILITY OF BIDS

Each bidder should join to his/her administrative documents, a bid bond issued by a first rank bank approved by the Minister of Finance and appearing on item 11 of the tender file. It shall be valid up to one hundred and twenty (120) days beyond the initial date of validity of the bids, of an amount of CFA 5,450,000 (five million four hundred and fifty thousand)

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing department or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as to the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary exercise.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first-ranked bank approved by the Minister of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

9. OPENING OF BIDS

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the **28 NOV 2018** at 3 p.m. prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, Door 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

10. DEADLINE

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is **eight (08) months**.

11. ELIMINATORY CRITERIA

- Absence of any administrative document file;
- Falsified documents or false statements;
- Absence of a quantified unit price;
- Non-satisfaction of at least 4/5 qualification criteria.

12. QUALIFICATION CRITERIA

The main criteria related to the technical qualifications of the bidders.

12.1 Evaluation of technical bids

N°	QUALIFICATION CRITERIA	OBSERVATIONS
I	Financial capability of the bidder	02 sub-criteria
II	Bidder's references	02 sub-criteria
III	Supervisory staff	10 sub-criteria
IV	Site organization and work schedule	06 sub-criteria
V	Attestation of site visit	01 sub-criteria

Bidders not having satisfied at least 4/5 of the technical qualification criteria required shall not be considered qualified for financial analysis.

12.2 Allocation method

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

13. VALIDITY OF BIDS

Bidders stay committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

14. VISIT OF THE SITE

Each bidder shall join to his technical proposal, an attestation of a visit to the site signed on solemn undertaking by him. Site visits will begin one week from the date of publication of this notice and will be held every Wednesday between 1:00 pm and 3:30 pm.

15. ADDITIONAL INFORMATION

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contract Services of Ministry of State property Surveys and Land Tenure located at ministerial building No. 2, door 102, as soon as this notice is published.

N.B: "For any act of corruption, to be as kind as to call or send sms to the MINMAP with the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48".

Yaounde, the **12 OCT 2018**
**THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE**

Jacqueline KOUNG A BESSIKE

Copies to:

- MINMAP (for follow)
- ARMP (for publication and archiving)
- CIPM/MINDCAF (for information)
- Display (for information)
- Public Contracts Service (archiving)
- SOPECAM (for publication)